

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| MĚSTO NOVÝ JIČÍN | | ev.č.: 32 |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN | | |
| Č.j.: | 85005 | 12019 |
| Datum (čas) doručení: | 18 -11- 2019 | |
| Počet listů: | Počet příloh/počet listů: | Počet svazů: |
| Spis. znak, skart. znak a lhůta: | Jiný druh: | Zpracovatel: |

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/82608/2019/SI

Spis. značka: 72172/2019SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 15.11.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závažná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 03.10.2019 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení na stavbu:

"radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, klimatizace kanceláří budovy (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332")

na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná klimatizace kanceláří budovy je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n á .

Popis zamýšlených prací:

Navržena je výměna stávajících klimatizačních jednotek dvorní fasády za nové. Pro prostory 4. NP je navržen nový chladicí systém se společnou venkovní kondenzační jednotkou, která je umístěn nad střechu sklepních kójí. Pro prostory 1. Až 3. NP jsou navrženy nové chladicí systémy se společnou venkovní kondenzační jednotkou, která je umístěna nad střechou strojovny výtahu. Na fasádu

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

| | | |
|--------|---------------------|-------------------------------|
| Po, ST | 08:00 – 11:00 | 12:00 – 17:00 hod. |
| Út, Čt | 08:00 – 11:00 | 12:00 – 15:00 hod. |
| Pá | úřad uzavřen | |
| Pá | 08:00 – 11:00 | pokladna a podatelna otevřena |

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

budou umístěny 4 venkovní kondenzační jednotky na konzolách na dvorní fasádě. Jednotky jsou propojeny s vnitřními jednotkami Cu potrubím s izolací, vnitřní jednotky jsou v nástěnném provedení, rozvody jsou vedeny přes chodbu v krycí liště spolu s napájecí kabeláží elektor. Rozmístění vnitřních jednotek je řešeno obdobně jako u stávajícího systému. Ovládání je řešeno pomocí nástěnných ovládačů. Elektrorozvody budou vedeny pod omítkou ve stávajících trasách a v krycí liště.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 03.10.2019, žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení na stavbu: "radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, klimatizace kanceláří budovy (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)" na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1403, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkón na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahloubenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované.

Vzhledem k tomu, že je předmětný objekt evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 03.10.2019 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 11.11.2019.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená klimatizace kanceláří budovy akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace pro stavební povolení „Klimatizace kanceláří Městský úřad Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, Bc. Dana Hauerlandová, K Nemocnici 2232/81, Nový Jičín, září 2019 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře města a architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. Před započítím prací bude v místě nově vedených tras elektro a průstupů proveden restaurátorský průzkum omítkových vrstev interiéru, který nám bude předložen k posouzení.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče část podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ vypustil a nezpracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o umístění klimatizačních jednotek a vedení elektrorozvodů ve stávajících trasách a v krycích lištách a dále o výměnu stávajících klimatizačních jednotek. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající prostory, kde byla již několikrát provedena výmalba a zásah do omítek je zcela minimální a s ohledem na rozsah stavebních úprav se záměrem spojených orgán státní památkové péče neakceptoval podmínku ve vyjádření odborné organizace a nepožaduje provedení restaurátorského průzkumu.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že klimatizace kanceláří budovy v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN ¹²⁷



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2